



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0095184/VILD  
K podání: MCBS/2016/0174632  
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0174632  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411

Brno 31.07.2017

Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno

Stavba s názvem: „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 36, č.p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), přezkoumal ve společném řízení ve smyslu ust. § 94a odst. 4 podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona žádost ze dne 26.10.2016 (doplněnou naposledy dne 03.05.2017) žadatele/stavebníka, kterým je Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Architekti Brno s.r.o., IČ 29188041, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 36, č. p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

žadateli/stavebníkovi, kterým je společnost:

**Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00 Brno**

pro stavbu s názvem:

**„Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 36, č. p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno**

### I.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

**rozhodnutí o umístění stavby č. 397,**

### II.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**stavební povolení.**

*Druh a účel umísťované stavby – stručný popis:*

Stavba je členená na stavební objekty:

SO 01 Klášter

SO 02 Mobiliář (*poznámka: tento objekt není předmětem územního rozhodnutí*)

SO 03 Sadové úpravy (*poznámka: tento objekt není předmětem územního rozhodnutí*)

SO 04 Zpevněné plochy a komunikace

Stávající stavba č. p. 207 na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Staré Brno, obec Brno bude pozměněna nástavbou a přístavbou (SO 01). Jedná se o severní část objektu, kde po odstranění části stávajícího severního křídla bude realizováno nové severní křídlo, sestávající z hlavního objektu, nároží severního a východního křídla (dále jen východní nároží) a nároží severního a západního křídla (dále jen západní nároží). Nově jsou navrženy venkovní technické rozvody (SO 01), zpevněné plochy a komunikace (SO 04), přístřešky a úprava oplocení. Nové části stavby budou napojeny na stávající areálové a domovní rozvody.

*hlavní objekt*

Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a zachovanou částí podzemního podlaží a 1. nadzemního podlaží, s půdorysnými rozměry 37,450 m x 15,910 m, umístěný na pozemku parc. čís. 759/1 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno. Ve 2.NP je severní fasáda ustoupena. Objekt je v této části zastřešený plochou střechou s pochůzí plochou v úrovni +3,600 m ( $\pm 0,00$  je výšková úroveň 1. nadzemního podlaží), ohraničenou ochranným zábradlím. Zbylá část je zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene +14,260 m. V úrovni 1.NP je objekt ze severu a jihu ohraničený terasami: severní s půdorysnými rozměry 36,760 m x 4,850 m, jižní s půdorysnými rozměry 27,850 m x 3,100 m, propojenými s okolním terénem schody a rampou. Minimální vzdálenost stavby od hranice mezi pozemky parc. čís. 759/1 a 192/1, k. ú. Štýřice, obec Brno je 2,630 m.

*východní nároží*

je propojujícím prvkem východního a severního křídla. Jedná se o objekt s půdorysnými rozměry 12,580 m x 10,750 m, s jedním podzemním podlažím (částečně zasahujícím i do hlavního objektu) a třemi nadzemními podlažími, zastřešený plochou střechou s výškou atiky +12,160 m. 3.NP je půdorysně z východní a severní strany ustoupeno. Východní nároží je umístěno na pozemcích parc. čís. 759/1 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno.

*západní nároží*

V této části je navrženo nové zastřešení stávajících přízemních přístavků u východní a severní fasády západního křídla pultovými střechami s výškou hřebene: přístavek u východní fasády +5,175 m, přístavek u severní fasády +6,700 m. V prostoru u hlavního objektu a severního přístavku je nově navrženo venkovní únikové schodiště z hlavního objektu s půdorysnými rozměry 6,520 m x 4,250 m. Západní nároží je umístěno na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno. Nejvyšší výšková úroveň konstrukce schodiště je +9,700 m.

V nově zřízených prostorách bude poskytována hospicová péče. Vznikne 21 pokojů odlehčovací služby, zázemí pro zaměstnance a provoz.

*venkovní technické rozvody*

Pro odvedení dešťových a splaškových vod a napojení nových venkovních svítidel jsou navrženy nové areálové rozvody na pozemcích parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno. Stávající hospodářský objekt na pozemku parc. čís. 760, k. ú. Štýřice, obec Brno bude propojený s východním nárožím novým vedením vody a plynu na pozemcích parc. čís. 760 a 759/1, k. ú. Štýřice, obec Brno.

*zpevněné plochy a komunikace*

Nově navrhované komunikace a zpevněné plochy se nachází ve vstupním prostoru do areálu a objektu kláštera, na nádvoří a v severozápadní části areálu. Zahrnují parkovací plochu s půdorysnými rozměry 28,540 m x 22,360 m, se 14 stáními na pozemku parc. čís. 761, k. ú. Štýřice, obec Brno, s upraveným příjezdem do areálu z ulice Kamenná, chodník šířky 4,240 m, délky 16,250 podél východní fasády východního křídla na pozemcích parc. čís. 761 a 760, k. ú. Štýřice, obec Brno, zpevněnou plochu s půdorysnými rozměry 18,980 m x 10,280 m v prostoru



u hospodářského objektu a východního nároží (nástupní plocha, venkovní schodiště a terasa) na pozemku parc. čís. 759/1, k. ú. Štýřice, obec Brno, zpevněnou plochu a komunikace v nádvoří kláštera na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno se 2 parkovacími stáními a plochu v prostoru u hlavního objektu a západního nároží a podél nově navržené terasy na pozemcích parc. čís. 759/1 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno. V severovýchodní části parkovací plochy (prostor u ulice Kamenná) bude umístěn zahradní přístřešek a přístřešek na popelnici. V souvislosti s posunutím sjezdu na ul. Kamenná bude v tomto prostoru upravena poloha oplocení areálu.

*Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:*

Pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako: pozemek parc. čís. 759/1, 759/1, 760, 761, k. ú. Štýřice, obec Brno – ostatní plocha, pozemek parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno – zastavěná plocha a nádvoří.

*Území dotčené vlivy stavby:*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky na kterých je stavba umístěna: parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno a sousední pozemky: 758 a 757/13, k. ú. Štýřice, obec Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

Stavba je členěná na stavební objekty:

SO 01 Klášter

SO 02 Mobilniář (poznámka: tento objekt není předmětem stavebního povolení)

SO 03 Sadové úpravy (poznámka: tento objekt není předmětem stavebního povolení)

SO 04 Zpevněné plochy a komunikace

Stávající stavba č. p. 207 na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Staré Brno, obec Brno bude pozměněna nástavbou a přístavbou a stavebními úpravami (SO 01). Jedná se o severní část objektu, kde po odstranění části stávajícího severního křídla bude realizováno nové severní křídlo, sestávající z hlavního objektu, nároží severního a východního křídla (dále jen východní nároží) a nároží severního a západního křídla (dále jen západní nároží). Nově jsou navrženy zpevněné plochy a komunikace (SO 04). Dále bude provedena sanace stávajícího, zachovaného zdiva severního křídla a historického zdiva východního křídla.

Bourací práce budou provedeny ve všech částech severního křídla v rozsahu: odstranění přízemního severního traktu, střešních, stropních, svislých a podlahových konstrukcí, schodišť, komínu (na štítové zdi východního křídla), vybourání oken a dveří, nových okenních a dveřních otvorů, demontáž technických rozvodů a zařízení.

Z nadzemní části budou zachovány svislé nosné konstrukce. Z podzemní části pouze stávající sklad se schodištěm v hlavním objektu.

*hlavní objekt*

V této části bude proveden nový přízemní severní trakt s plochou střechou, která bude využita jako terasa s přístupem ve 2.NP. Ve zbylé části budou realizovány nové stropní a svislé konstrukce. Stávající okenní a dveřní otvory budou zazděny. Nové okenní a dveřní otvory budou provedeny v nových polohách. Vyšší část hlavního objektu bude zastřešena sedlovou střechou. V severní střešní rovině budou osazena střešní okna. Jižní rovina bude doplněna střešními vikýři. Po provedení úprav bude objekt se dvěma nadzemními podlažními, podkrovím, zachovanou částí podzemního podlaží a terasami v úrovni 1.NP při jižní a severní fasádě, propojenými s okolním terénem schody a rampou.

*východní nároží*

je nově realizovaným propojujícím prvkem východního a severního křídla. Jedná se o objekt s jedním podzemním podlažím (částečně zasahujícím i do hlavního objektu) a třemi nadzemními podlažními, zastřešený plochou střechou. Půdorysným ustoupením východní



a severní fasády vznikne v úrovni 3.NP střešní terasa. Podlaží jsou propojena schodištěm a lůžkovým výtahem. Ve východní fasádě je pouze vyčleněná plocha pro případné umístění uměleckého díla.

#### *západní nároží*

V této části budou realizovány stavební úpravy stávajících přístavků a přístavba únikového schodiště z hlavního objektu. Přístavky - u východní (dále východní přístavek) a severní fasády západního křídla budou nově zastřešeny pultovými střechami. Současně budou provedeny nové stropní a podlahové konstrukce a předložené stupně u vstupu do východního přístavku, úpravy okenních a dveřních otvorů a změna dispozice. Únikové schodiště je navrženo jako venkovní, dvouramenné s vřetenovou stěnou.

Nové technické rozvody budou napojeny na stávající domovní a areálové rozvody. Ve všech částech severního křídla budou provedeny nové technické rozvody a zařízení: vytápění, vzduchotechniky (VZT), klimatizace, plynu, zdravotně technických instalací, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, bleskosvod, rozvod kyslíku. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody jsou dva plynové kotle s odvodem spalin nad střechu a tepelné čerpadlo (vzduch/voda), umístěné v technické místnosti v 1.PP spolu s centrální jednotkou VZT (větrání hlavního objektu a východního nároží). Nucené větrání je zajištěno i dalšími zařízeními: podstropní jednotka (větrání místností západního nároží), axiální ventilátor (větrání CHÚC) a ventilátor (větrání garáže). Pro odvedení tepelné zátěže z podkrovních místností bude v jednotlivých místnostech instalována nástěnná jednotka propojená s venkovní společnou kondenzační jednotkou, umístěnou v prostoru únikového schodiště.

Severní křídlo bude provozně propojeno se stávajícími částmi kláštera. 1.NP je v jedné výškové úrovni ( $\pm 0,00$ ). Propojení různých výškových úrovní v ostatních podlažích je řešeno pomocí schodišť a výtahu.

V nově zřízených prostorách bude poskytována hospicová péče. Vznikne 21 pokojů odlehčovací služby, zázemí pro zaměstnance (šatny, hygienická zařízení...) a provoz (technické místnosti, sklady, garáž...).

#### *zpevněné plochy a komunikace*

Nově navržené komunikace a zpevněné plochy se nachází ve vstupním prostoru do areálu a objektu kláštera, na nádvoří a v severozápadní části areálu. Zahrnují parkovací plochu se 14 stánkami a příjezdem do areálu z ulice Kamenná, chodník podél východní fasády východního křídla, zpevněnou plochu v prostoru u hospodářského objektu a východního nároží (nástupní plocha, venkovní schodiště a terasa), zpevněnou plochu a komunikace v nádvoří kláštera se 2 parkovacími stánkami a plochu v prostoru u hlavního objektu a západního nároží a podél nově navržené terasy.

*Pro umístění stavby a realizaci částí stavby, které podle ust. § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, se stanoví tyto podmínky:*

01. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení k akci: „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ zpracovanou Ing. arch. Tomášem Jurákem v říjnu 2016 (dále jen projektová dokumentace pro společné řízení), která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
02. Části stavby, které podle ust. § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, budou provedeny podle dokumentace ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Při provádění uvedených částí stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně



zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

01. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
02. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
03. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
04. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
05. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
06. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
07. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
08. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
09. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.



14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Teplárny Brno, a.s. zn T1101/16/2569/TR ze dne 11.11.2016,
  - Brněnské komunikace a. s. zn. 3100-Nov-764/16 ze dne 22.11.2016,
  - GridServices, s.r.o. zn. 5001436896 ze dne 11.01.2017,
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. zn. 721/028337/2016/Jha ze dne 04.11.2016.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Odboru památkové péče MMB** (OPP MMB) č.j. MMB/0157289/2017/K/zs ze dne 26.04.2017:
- Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž v rámci vstupního kontrolního dne bude projednán postup prací.
  - Detailní řešení, referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
  - Řešení pláště novostavby v návaznosti na celkové řešení areálu bude z hlediska barevného řešení, použití materiálů a technologií, projednáno na NPÚ ÚOP v Brně, stanovené vzorky budou předvedeny k posouzení. V souladu s architektonickou studií bude střechení krytina provedena z keramické tašky typu bobrovka, tj. v rámci severního křídla, namísto původně navrhované plechové krytiny.
  - Prováděcí dokumentace zámečnických prvků, truhlářských prvků, atd. uplatňujících se ve vnějším plášti, bude v průběhu zpracování projednána na NPÚ ÚOP v Brně a předložena k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. Konkretizováno bude i řešení prvků vzduchotechniky projevujících se do vnějšího vzhledu.
  - Případné umístění výtvarného díla v ploše východní fasády novostavby bude předmětem výsledného posouzení na základě konkretizace návrhu.
  - Vzhledem k tomu, že se jedná o historický areál, bude na NPÚ ÚOP v Brně projednána v rámci prováděcí dokumentace i specifikace zeleně řešených ploch.
  - V rámci požadavku na odvlhčení historického zdiva východního křídla budou aktuálně provedeny potřebné průzkumy a měření, na jejichž základě bude po projednání na NPÚ ÚOP v Brně stanoven rozsah nezbytných sanačních opatření. Výsledný návrh bude předložen NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k posouzení a stanovení dalšího postupu prací.
17. Budou splněny požadavky **Odboru životního prostředí MMB** (OŽP MMB) uvedené v závazném stanovisku a stanovisku: č. j. MMB/0081734/2017/AK(DS) ze dne 23.03.2017 a č. j. MMB/0131518/2017/KRO(DS) ze dne 22.03.2017:
- spalínové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu
  - plynové kotle plynové kotle budou nízkoemisních parametrů s max. koncentrací NO<sub>x</sub> ve spalínách 70 mg/m<sup>3</sup> při 3% O<sub>2</sub> ve spalínách (5. tř. NO<sub>x</sub>)
  - případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových kotlů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
  - pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší je nutno předložit revizi plynového zařízení a revizi spalínové cesty
  - při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti uvedená v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy (zpracoval Ing. arch Tomáš Jurák, říjen 2016)
  - Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů po předání oprávněné osobě bude předložena původcem



- odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
  - Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické nebo České společnosti pro ochranu netopýrů popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
  - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné žádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, v souladu s ust. § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.
  - OŽP MMB požaduje, aby plochy, které jsou součástí územního systému ekologické stability a ploch s funkcí krajinná zeleň všeobecná (KV), byly po dokončení prací vráceny do přírodního stavu, vč. ohumusování a osetí travním semenem.
  - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
  - Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
18. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** (OVLHZ MMB) č. j. MMB/0131037/2017 ze dne 29.03.2017:
- Při demolici, výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
  - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
  - Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
  - Na základě provedených úprav bude aktualizován povodňový plán objektu.
19. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části Brno-střed** (ÚMČ Brno-střed) č. j. MCBS/2016/0185054/ZRUL ze dne 14.11.2016
- Vlastník nemovitosti předloží ke kolaudaci „Povodňový plán objektu nacházejícího se v záplavovém území“, s potvrzením jeho souladu s Povodňovým plánem ÚMČ Brno-střed.
  - Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
20. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje** (KHS JmK) č. j. KHSJM 73184/2016/BM/HZZ ze dne 19.12.2016:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, doprava apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb upravených nařízením



- vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (voda vytékající z kohoutku určeného k odběru pro lidskou potřebu) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - Pokud by během bouracích prací byl zjištěn materiál obsahující azbest, bude dále postupováno podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a podle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  - Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti,.... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
21. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
  22. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2020**.
  23. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1. provedení bouracích prací, 2. realizace hrubé stavby, 3. kompletace vnitřních rozvodů, 4. dokončovací stavební práce, 5. zpevněné plochy.
  24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

#### **odkládá vykonatelnost**

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí v předmětné věci.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, je Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00 Brno.

#### **Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 26.10.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, ke které byla připojena společná dokumentace. Žádost podala společnost Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00



Brno, zastoupená na základě plné moci společností Architekti Brno s.r.o., IČ 29188041, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla postupně doplněna podáním ze dne: 20.01.2017, 21.03.2017, 07.04.2017 a 03.05.2017. Po posledním doplnění stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 05.06.2017 s č. j. MCBS/2017/0093575/VILD. Stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. V citovaném opatření stanovil podle ust. § 94 a odst. 2 stavebního zákona lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení a zároveň je upozornil, že podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.

V průběhu společného řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, tj. Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed, dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, tj. vlastníkem stavby č. 207 a pozemků parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762 k. ú. Štýřice, obec Brno - Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 639 00 Brno, a dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníkem sousedního pozemku parc. čís. 758, k.ú. Štýřice, obec Brno (má společnou hranici s pozemkem parc. čís. 761, k.ú. Štýřice, obec Brno, na kterém se umísťuje část předmětné stavby) – statutární město Brno, zastoupené Odbor majetkovým Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vlastníkem pozemku 192/1, k.ú. Štýřice, obec Brno – tok řeky Moravy (možný vliv záměru na stav vodního útvaru) - Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, vlastníkem horkovodního rozvodu na pozemku parc. čís. 760, k. ú. Štýřice, obec Brno - Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno, dle ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena, tj. vlastníkem stavby č. 207 k. ú. Štýřice, obec Brno - Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 639 00 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, jehož vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno, tj. vlastníkem a pozemků parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762 k. ú. Štýřice, obec Brno - Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 639 00 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. vlastníkem sousedního pozemku parc. čís. 758 a 757/13, k.ú. Štýřice, obec Brno (prostor, ve kterém navazují realizované zpevněné plochy na komunikaci v ulici Kamenná) – statutární město Brno, zastoupené Odbor majetkovým Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vlastníkem pozemku 192/1, k. ú. Štýřice, obec Brno – tok řeky Moravy (možný vliv realizace záměru na stav vodního útvaru) - Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, vlastníkem horkovodního rozvodu na pozemku parc. čís. 760, k. ú. Štýřice, obec Brno - Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) č. j.: MMB/0094091/2017/Sy ze dne 01.03.2017, Odboru památkové péče MMB č. j.



MMB/0157289/2017/K/zs ze dne 26.04.2017, Odboru životního prostředí MMB č. j. MMB/0131518/2017/KRO(DS) ze dne 22.03.2017 a č. j. MMB/0081734/2017/AK(DS) ze dne 23.03.2017, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0117364/2017 ze dne 14.03.2017 a MMB/0131037/2017 ze dne 29.03.2017, Odboru dopravy MMB č. j. MMB/92300/2017 ze dne 06.03.2017, Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed č. j. MCBS/2016/0185054/ZRUL ze dne 14.11.2016, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 73184/2016/BM/HZZ ze dne 19.12.2016, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-2803/1-OPST-2016 ze dne 02.12.2016, Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj č. j. 32653/9.42/16-2 ze dne 07.11.2016, NIPI ČR, o. s. zn. 115160143 ze dne 02.11.2016, Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov č. j. KRPB-262260-2/ČJ-2016-00600DI-ZI ze dne 14.12.2016, Majetkového odboru MMB č. j. MMB/0434633/2016 ze dne 02.01.2017, Povodí Moravy, s.p. zn. PM063028/2016-203/Ho ze dne 11.11.2016, PM059047/2016-210/Zen ze dne 13.10.2016, Teplárny Brno, a.s. zn. T1101/16/2569/TR ze dne 11.11.2016, Brněnské komunikace a. s. zn. 3100-Nov-764/16 ze dne 22.11.2016, GridServices, s.r.o. zn. 5001436896 ze dne 11.01.2017, Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. zn. 721/028337/2016/Jha ze dne 04.11.2016.

Dále byla žádost doložena rozhodnutím vydaným: Odborem životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č. j. MCBS/2016/0206129/PRUJ ze dne 19.12.2016 (kácení dřevin rostoucích mimo les), Stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed č. j. MCBS/2017/0102028/ADAM ze dne 19.06.2017 (povolení sjezdu na místní komunikaci).

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumá žádost podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle ust. § 90 stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází v plochách stavebních stabilizovaných pro veřejnou vybavenost – sociální péče – OP a nestavební – volné, stabilizované, krajinné zeleně všeobecné – KV. Plochy OP jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro zajištění sociální péče. Navrhovanou změnou stávající stavby sociálního zařízení, plnící z velké části funkci hospice, budou vybudované další prostory, ve kterých bude poskytována hospicová péče. Hlavním obsahem návrhu je realizace nových pokojů odlehčovací služby, zázemí pro zaměstnance a provoz. Část návrhu – provedení nových chodníků, teras a zatravnění pozemku po odstranění zpevněných ploch zasahuje do ploch KV. V těchto plochách jsou kromě jiného přípustné pěší stezky a travní porosty bez dřevin, květnaté louky. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, je-li projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je-li zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.



Navrhovaná stavba bude napojena na areálové technické rozvody. Připojení areálu na hlavní uliční vedení technických sítí zůstává stávající. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem v ulici Kamenná, který bude stavebně upravený. V rámci navržených zpevněných ploch budou provedeny komunikace na pozemcích investora. Odstavná a parkovací stání jsou vyřešena v areálu hospice na pozemku parc. čís. 761 a 762, k.ú. Štýřice, obec Brno. Na tomto pozemku budou rovněž realizovány přístřešky a úprava oplocení.

Výše uvedené venkovní domovní rozvody zajišťující napojení navrhované stavby na technickou infrastrukturu a zahradní přístřešky, nejsou zahrnuty do výroku rozhodnutí pro povolení stavby, neboť se dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1, 10 a 14 jedná o stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Podmínky pro realizaci této části záměru jsou zahrnuty do podmínek pro umístění stavby.

V předložené dokumentaci ve výkrese č. D.1.1.25 Pohled východní – návrh je vyznačena pouze plocha pro případné umístění výtvarného díla ve východní fasádě. Umístění konkrétního výtvarného díla není předmětem povolení navrhované stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí. Požadavky dotčených orgánů uvedené ve stanoviscích, jejichž splnění stavebník doložil v podkladech připojených k žádosti, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty. Rovněž následující podmínky z níže uvedených důvodů nebyly zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

- podmínka OPP MMB týkající se požadavku na předložení dalšího stupně projektové dokumentace 2. etapy neboť: Řešení 2. etapy není předmětem společného řízení.
- podmínka OŽP MMB týkající se požadavku následné údržby nově vybudované zeleně neboť: Sadové úpravy jsou sice jedním z objektů navrhované stavby, ale v případě sadových úprav se nejedná o stavbu ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, tudíž stavební úřad podmínky pro jejich užívání (údržbu) nestanovuje.
- podmínky OVLHZ MMB týkající se převzetí veškeré odpovědnosti za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků a ledochodů a přebírání rizika možných povodňových škod neboť: Jejichž předmětem je oblast, která je upravená v jiném právním předpisu (občanský zákoník) a nepatří do působnosti stavebních úřadů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má s odkazem na ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 17 bodu 1 písm. f) ve výši 20 000,00 Kč a položky č. 18 bodu 1 písm. f) a poznámky č. 2 ve výši 5 000,00 Kč.

### Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štittek

### Doručí se

Účastníci územního řízení

Žadatel

Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno, adresa pro doručení:

01. Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10, 635 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed



**Ostatní účastníci územního řízení**

- 03. Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 639 00 Brno
- 04. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- 05. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- 06. Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

**Dotčené orgány**

- 07. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 08. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 09. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 10. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 11. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 12. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 14. ÚMČ Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

**Účastníci stavebního řízení****Stavebník**

Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno, adresa pro doručení:

- 01. Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10, 635 00 Brno

**Ostatní účastníci stavebního řízení**

- 02. Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 639 00 Brno
- 03. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- 04. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- 05. Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

**Dotčené orgány**

- 06. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 07. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 09. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 10. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 11. ÚMČ Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

**Dále obdrží**

- 12. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- 13. právník, zde
- 14. evidence ÚR, zde
- 15. oprávněná úřední osoba
- 16. spis